

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2567 และเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2567) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - ความสั่นสะเทือน
 - การพังทลายของดิน
 - การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง
 - การทิ้งดินนอกพื้นที่โครงการ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - น้ำใช้
 - น้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - การจราจร
 - ความปลอดภัย
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
 - การรับเรื่องร้องเรียน
 - การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ
 - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2567 และเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2567)

สำหรับระยะรื้อถอน มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดพร้าวทุกสัปดาห์ สำหรับดัชนี CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง ในระยะรื้อถอน โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดพร้าวทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และกำหนดให้มีการตรวจวัด PM-2.5 บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) โดยกำหนดให้แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมง และระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนแสดงดังภาคผนวกที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดเป็นบริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 เนื่องจากบริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดพร้าวทุกสัปดาห์

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าว

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าว

สำหรับระยะก่อสร้างฐานราก การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าวหลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว พร้อมทั้งมีการแสดงผล PM_{2.5} เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมงและระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดเป็นบริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 เนื่องจากบริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งในช่วงการก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าว หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดเป็นบริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 เนื่องจากบริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าวหลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการได้เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในเดือนพฤษภาคม 2567 เนื่องจากมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งจัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

(ระยะรื้อถอน) การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2567) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดพร้อมทั้งมีการแสดงผล PM_{2.5} เร็วผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมง และระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน บริเวณหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

(ระยะก่อสร้างฐานราก) การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นไป) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการแสดงผล PM_{2.5} เร็วผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมงและระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกำชับให้ผู้รับเหมาให้ทำการตรวจเช็คควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลเป็นประจำทุกปีกับกรมการขนส่งทางบก ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานรับรอง ทั้งนี้กรมการขนส่งทางบกได้ออกเอกสารต่อภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 (ภาคผนวกที่ 19) รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

2. เสียง

(ระยะรื้อถอน) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ แอทโมซ พาเลซโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2567) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 5 พบว่าผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดพร้าว ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

(ระยะก่อสร้างฐานราก) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ แอทโมซ พาเลซโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นไป) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 พบว่าค่า L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับค่าระดับการรบกวน พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตลาดพร้าว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

3. ความสั่นสะเทือน

(ระยะรื้อถอน) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ แอทโมซ พาเลซโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนอาคารเดิมเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ ถึงวันที่ 6 มีนาคม 2567) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่รื้อถอน (บริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ) พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยได้รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าว ตลอดระยะเวลารื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

(ระยะก่อสร้างฐานราก) การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการ แอทโมซ พาเลซโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 เป็นต้นไป) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4. การพังทลายของดิน

(ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการไม่ได้มีการใช้ Sheet pile และทำค้ำยัน (Bracing) ในการก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำที่อยู่ที่ใต้ดิน แต่โครงการมีการใช้แผ่น Precast ในการก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำที่อยู่ที่ใต้ดิน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

5. การจัดการดินชุดจากการก่อสร้าง

(ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

6. การที่ดินนอกพื้นที่โครงการ

(ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

7. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

(ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

8. น้ำใช้

(ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกรั่วของท่อประปาภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด หากปัญหาจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำในทันที ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

9. การป้องกันอัคคีภัย

(ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

10. น้ำเสีย

(ระยะรื้อถอน) โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากยังไม่มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างฐานรากการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

(ระยะก่อสร้างฐานราก) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (โครงการได้เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในเดือนพฤษภาคม 2567 เนื่องจากมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งจัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤษภาคม 2567) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น ค่า TSS ของเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2567 ค่า Settleable Solids, TKN และ TDS ของเดือนมิถุนายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

11. การระบายน้ำ

(ระยะรื้อถอน) โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำและบ่อดักขยะ/ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

(ระยะก่อสร้างฐานราก) ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะฐานราก ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้โครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินบริเวณโครงการตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

12. การจัดการมูลฝอย

(ระยะรื้อถอน) โครงการจัดให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน ทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง

(ระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และถุงดำวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาไว้บริเวณจุดพักขยะรวม จากนั้นรถขยะของเมืองมาบตาพุดมาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

13. ระบบไฟฟ้า

(ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

14. การป้องกันอัคคีภัย

(ระยะรื้อถอน) โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

(ระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการหนีไฟของโครงการอยู่ในสภาพดีและมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

15. การจราจร

(ระยะรื้อถอน) โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีการทำความสะอาดเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะให้สะอาดตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โครงการจัดให้มีการกั้นขังคนงานขับรถบรรทุกไม่ให้ติดเครื่องยนต์ไว้ พร้อมทั้งกั้นขังให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด และติดป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่าง ๆ บนรถบรรทุกให้ความชัดเจน รวมทั้งล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกภายนอกโครงการบริเวณถนนลาดพร้าววังหินบริเวณด้านหน้าโครงการซอยลาดพร้าว 57 วังหินตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

(ระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

16. ความปลอดภัย

(ระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยเครื่องจักรอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพการพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เครื่องจักรอุปกรณ์ตามชนิดของอุปกรณ์ ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ และก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ และจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

17. การรับเรื่องร้องเรียน

(ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

18. การประชาสัมพันธ์

(ระยะรื้อถอน) ก่อนดำเนินการรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์ และรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องจะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม

(ระยะก่อสร้างฐานราก) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อรับทราบในเรื่องการดำเนินการก่อสร้างโครงการ

19. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

(ระยะก่อสร้างฐานราก) โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility : CSR) ของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และเก็บขยะบริเวณถนนลาดพร้าววังหิน และซอยลาดพร้าววังหิน 57 ให้สะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง